

Жилищни сгради Dry River



Жилищни сгради Dry River







Кратка информация



Жилищният комплекс включва сутеренно и полуподземно нива за паркиране, както и гаражи на партера. Между двете сгради се намира голям озеленен двор с ограничен достъп.

Проектирани са предимно двустайни и тристайни апартаменти, като за всяко жилище се предвижда минимум един балкон.

Жилищата са проектирани според всички изисквания за удобство и комфорт на обитаване, дневните стаи са предвидени с голямо остъкление, което дава повече светлина в стаята.

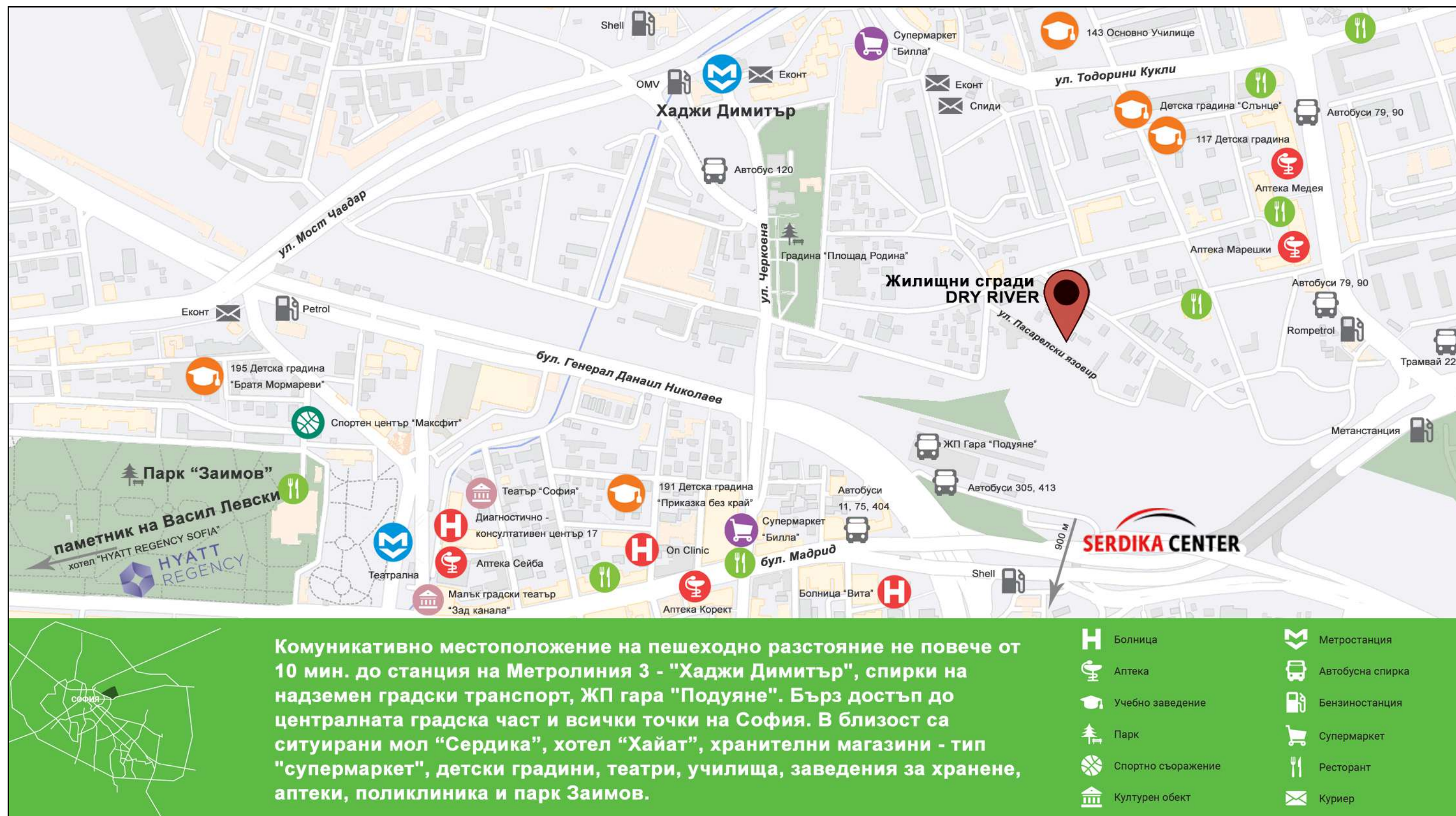
Широките пространства на дневните стаи дават възможност за различно размятане на мебелировката, според индивидуалните желания на всеки купувач.

Спалните са проектирани с минимална широчина от 3-3,10 метра.

Предвижда се сградата да се отоплява чрез ТЕЦ, като за всеки апартамент е предвидена възможност и пространство за монтаж на климатик и бойлер.



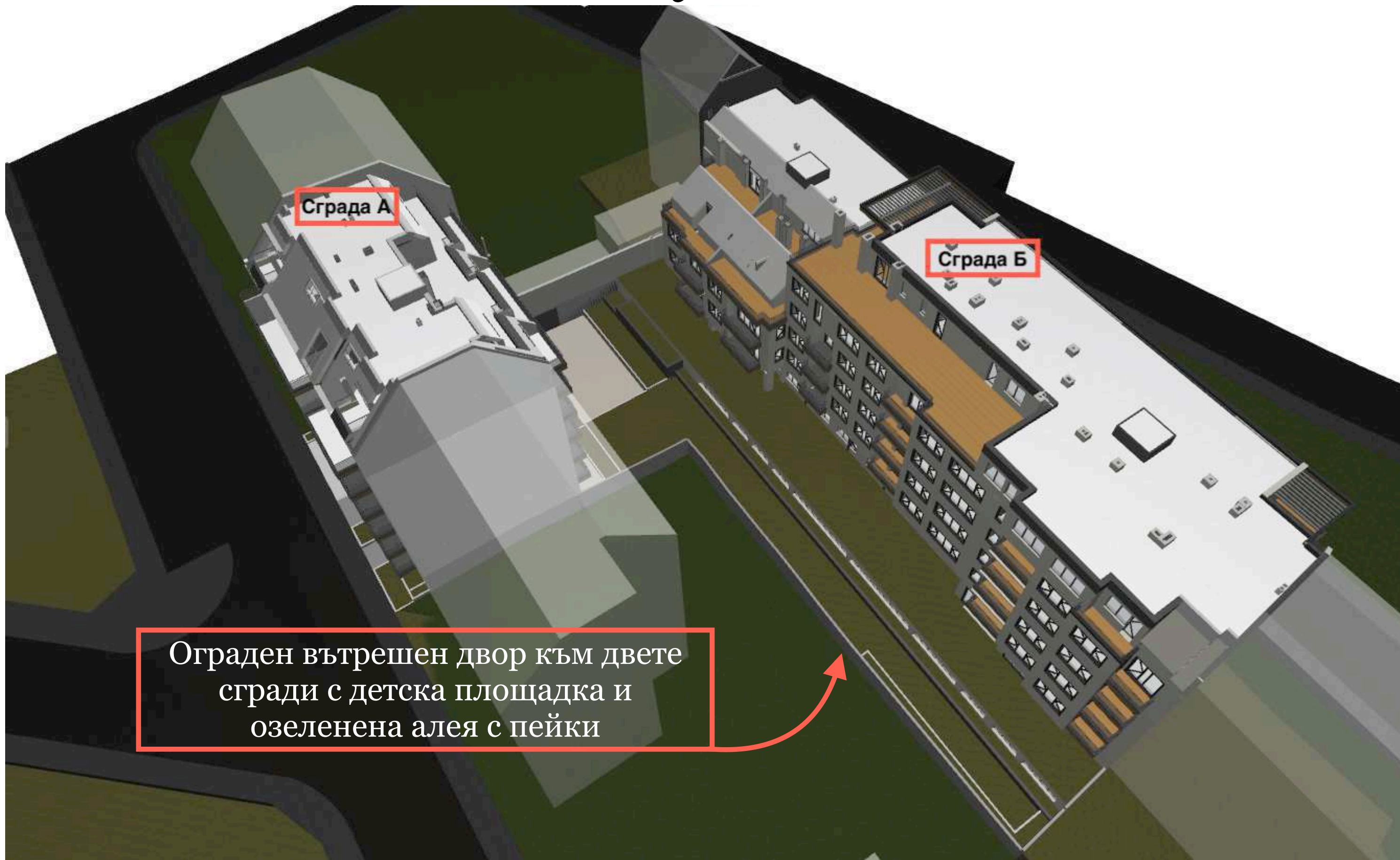
ЖИЛИЩНИ СГРАДИ DRY RIVER



Ситуация



Ситуация



Сграда А

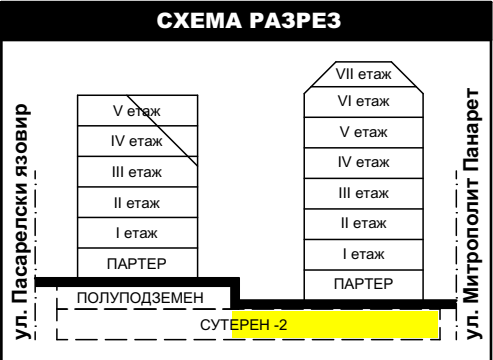
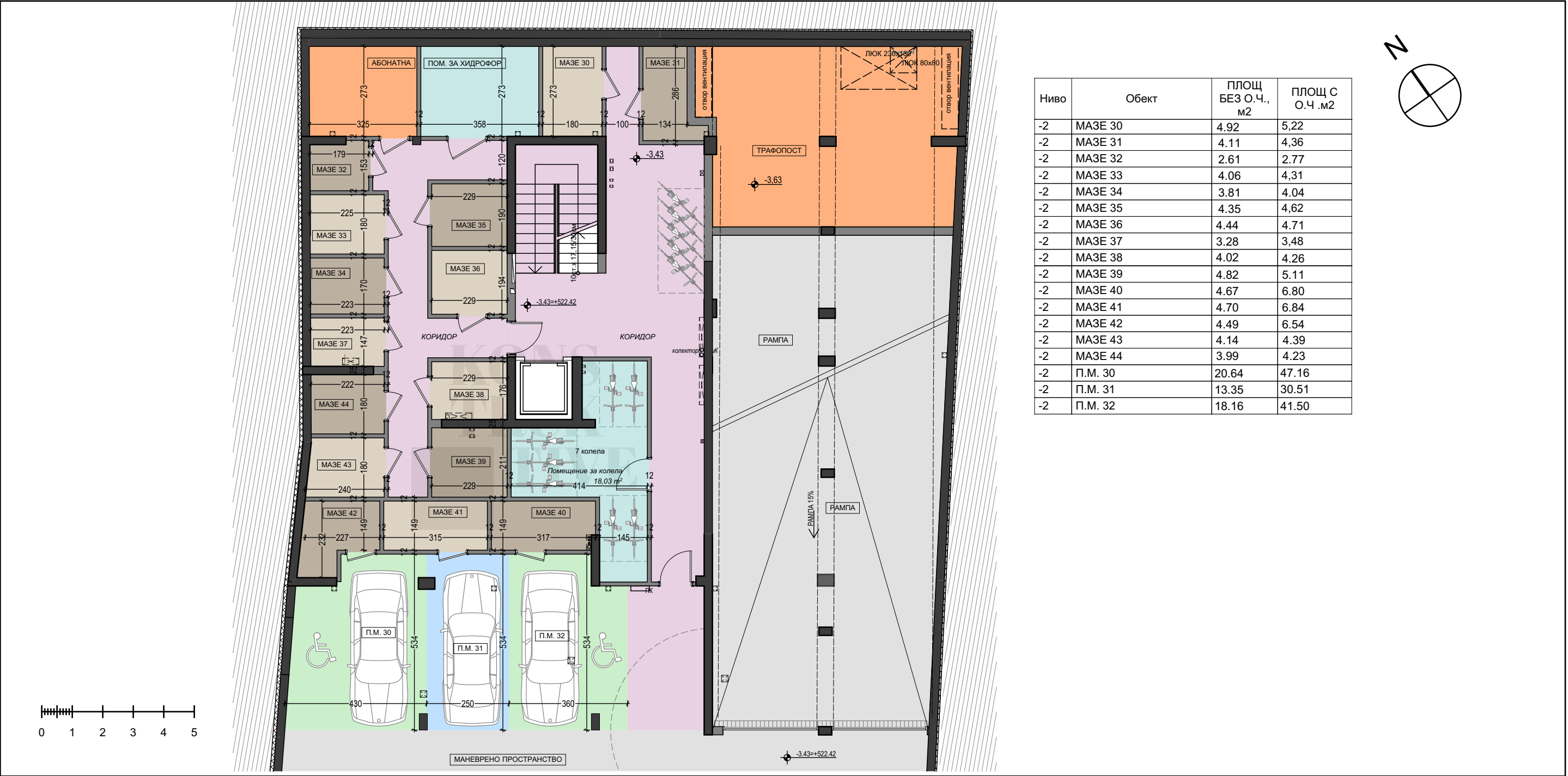
Сграда Б

Ограден вътрешен двор към двете
сгради с детска площадка и
озеленена алея с пейки

Архитектура на сграда А



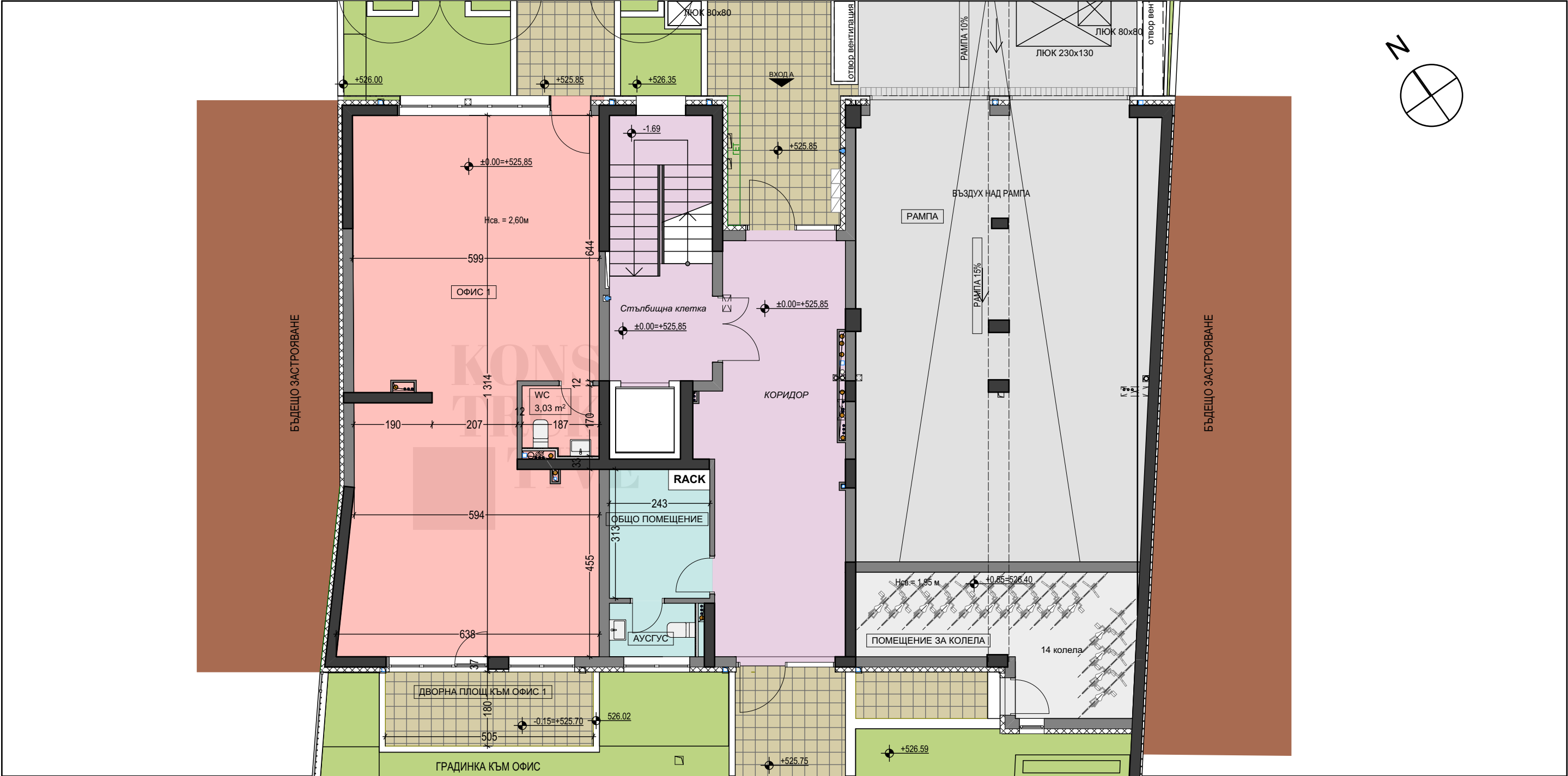
ЖИЛИЩНИ СГРАДИ DRY RIVER



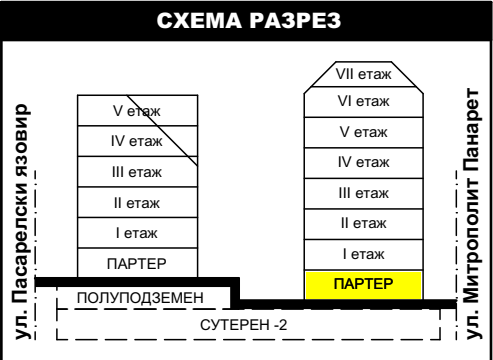
СГРАДА А
СУТЕРЕН -2

АЛБУМ ИМОТИ		
М 1:125	2/16	11.2024
арх. Вержиния Николова		

ЖИЛИЩНИ СГРАДИ DRY RIVER



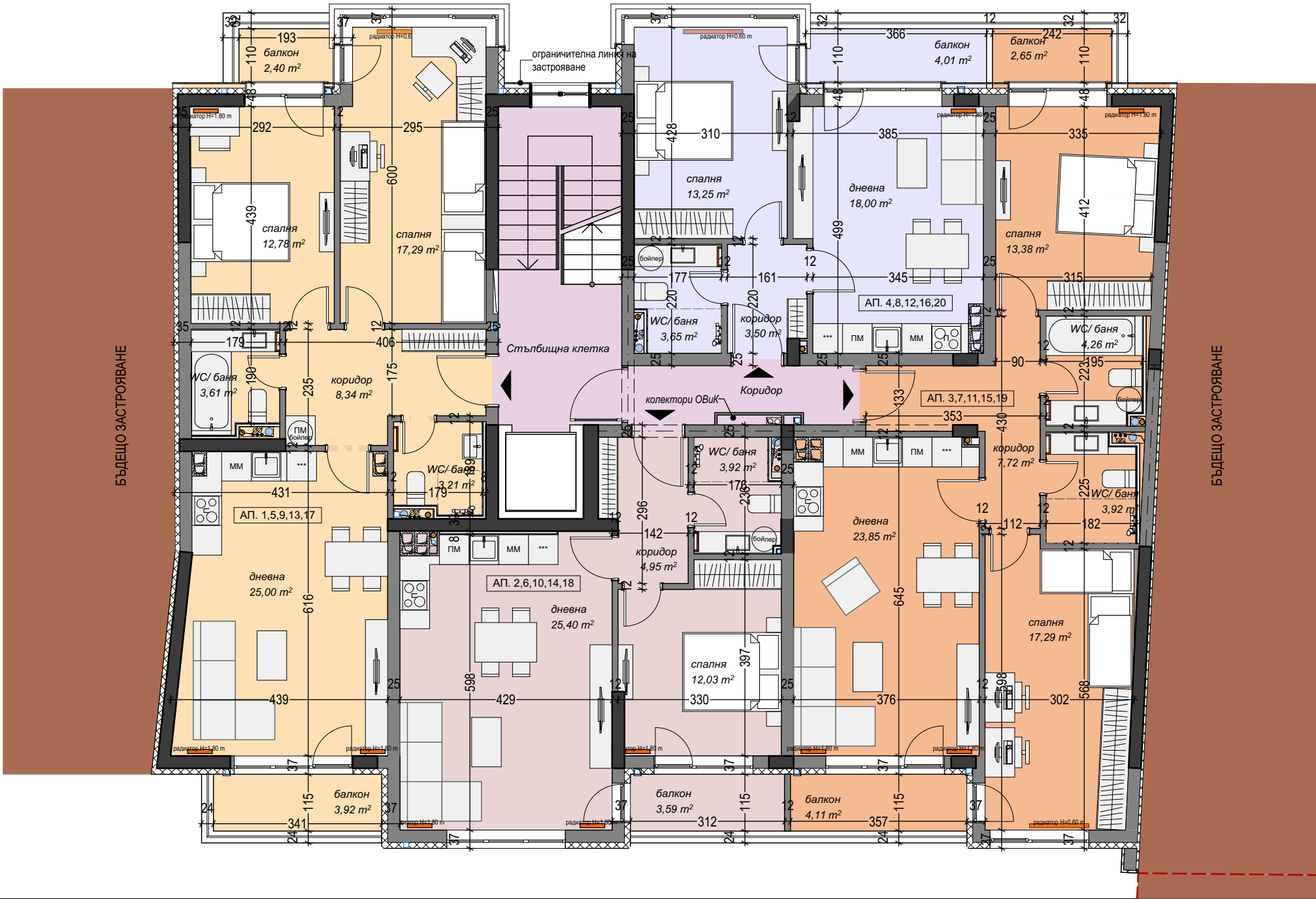
Обект	ПЛОЩ БЕЗ О.Ч., м2	ПЛОЩ С О.Ч. м2
ОФИС 1	88,60	106.67
ДВОРНА ПЛОЩ КЪМ ОФИС 1	10,42	



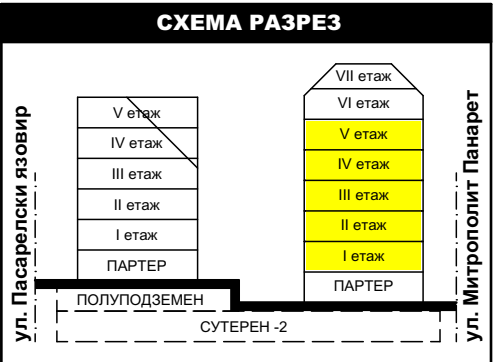
СГРАДА А
ПАРТЕР

АЛБУМ ИМОТИ		
М 1:100	3/16	11.2024
арх. Вержиния Николова		

ЖИЛИЩНИ СГРАДИ DRY RIVER



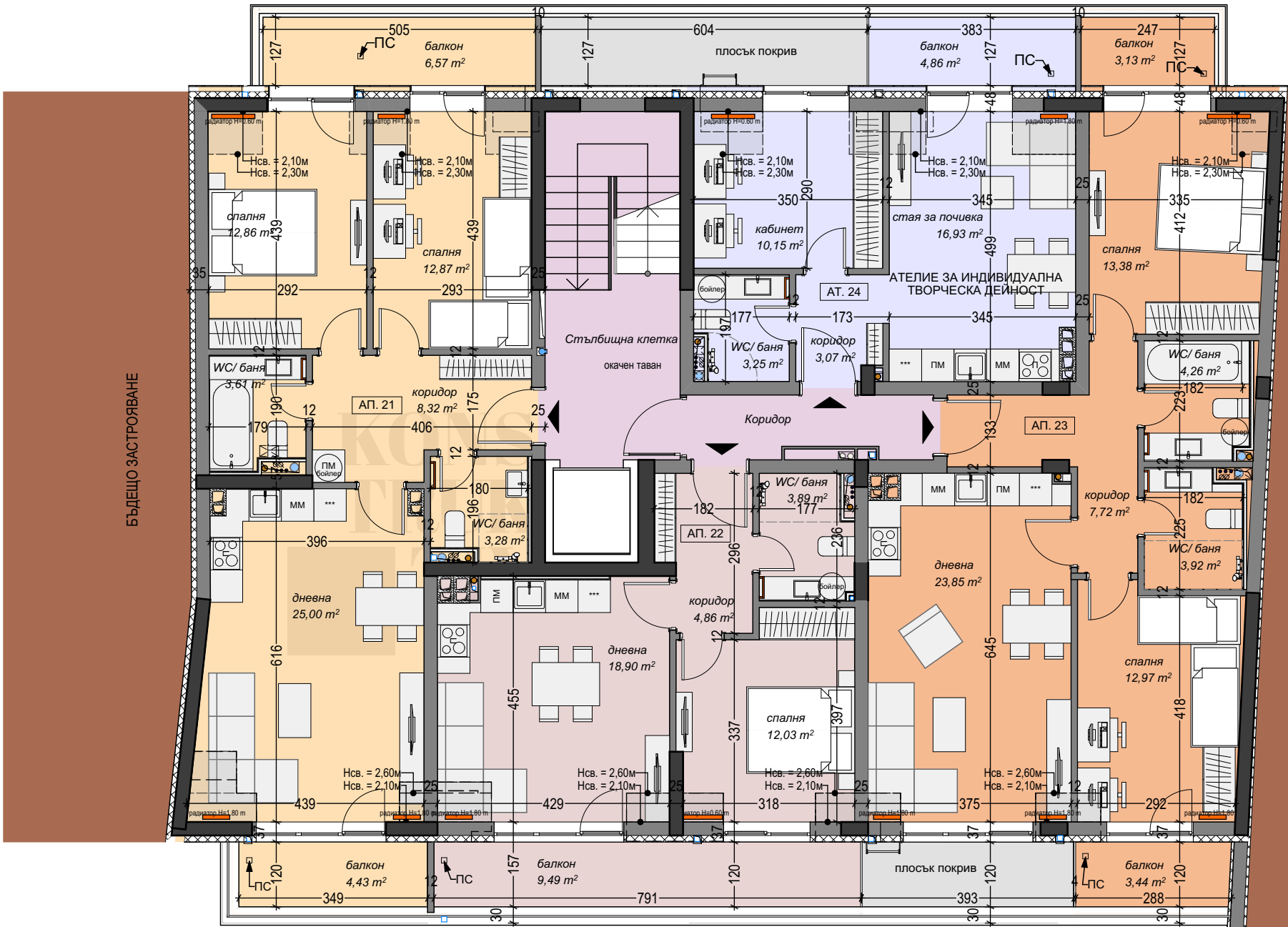
Обект	ПЛОЩ БЕЗ О.Ч., м2	ПЛОЩ С О.Ч. м2
АП. 1,5,9,13,17	91.74	111.07
АП. 2,6,10,14,18	59.22	72.04
АП. 3,7,11,15,19	91.85	111.47
АП. 4,8,12,16,20	51.56	62.61



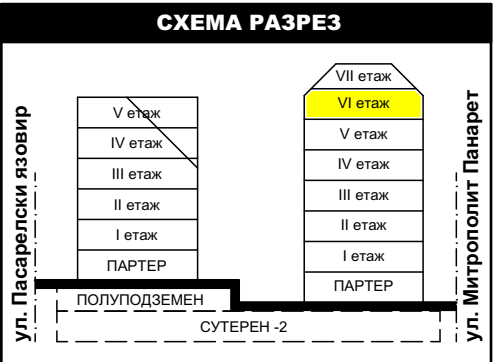
**СГРАДА А
ТИПОВ ЕТАЖ**

АЛБУМ ИМОТИ		
М 1:100	4/16	11.2024
арх. Верджиния Николова		

ЖИЛИЩНИ СГРАДИ DRY RIVER



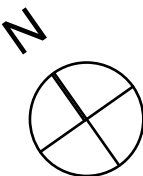
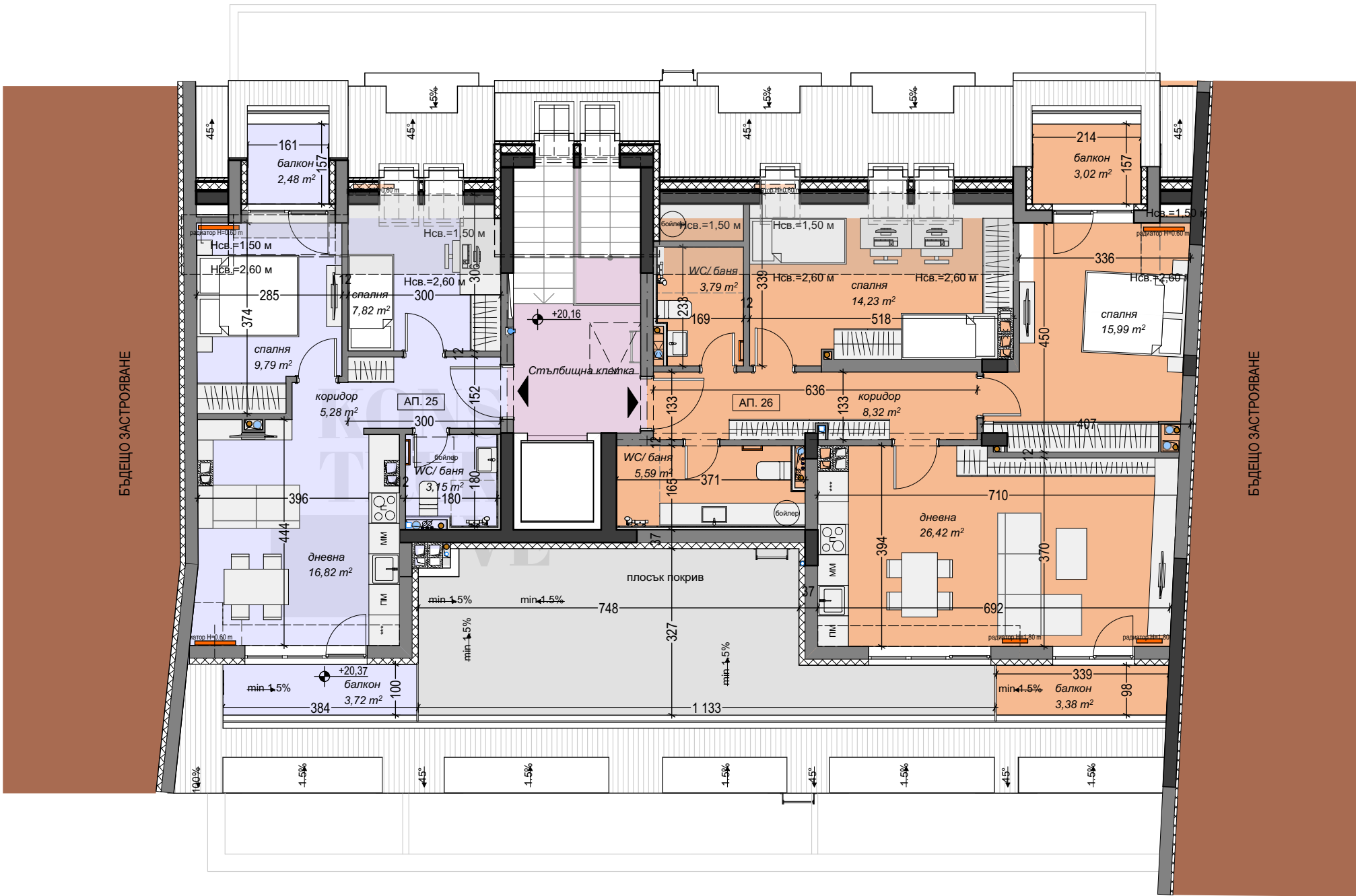
Обект	ПЛОЩ БЕЗ О.Ч., м2	ПЛОЩ С О.Ч. м2
АП. 21	92,03	109.48
АП. 22	59,73	71.36
АП. 23	86,94	103.66
АТ. 24	46,62	56.50



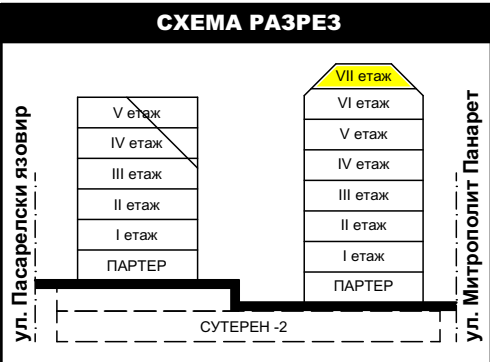
**СГРАДА А
ШЕСТИ ЕТАЖ**

АЛБУМ ИМОТИ		
М 1:100	5/16	11.2024
арх. Вержиния Николова		

ЖИЛИЩНИ СГРАДИ DRY RIVER



Обект	ПЛОЩ БЕЗ О.Ч., м2	ПЛОЩ С О.Ч. м2
АП. 25	63,54	74.89
АП. 26	104,97	123.70

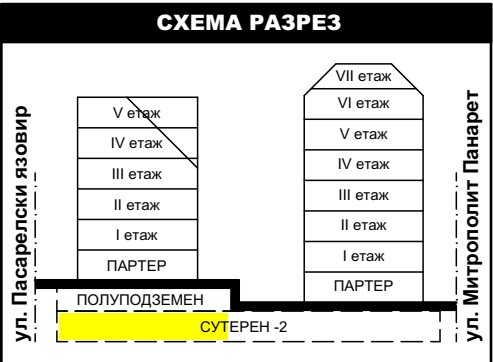


СГРАДА А СЕДМИ ЕТАЖ		
АЛБУМ ИМОТИ		
М 1:100	6/16	11.2024
арх. Вержиния Николова		

Архитектура на сграда Б



ЖИЛИЩНИ СГРАДИ DRY RIVER



СГРАДА Б
СУТЕРЕН -2

0 1 2 3 4 5

АЛБУМ ИМОТИ

М 1:165 7/16 11.2024

арх. Вергиния Николова

ЖИЛИЩНИ СГРАДИ DRY RIVER



Ниво	Обект	ПЛОЩ БЕЗ О.Ч., м2	ПЛОЩ С О.Ч., м2
-1	ГАРАЖ 10	19.50	49.66
-1	ГАРАЖ 11	29.46	70.29
-1	ГАРАЖ 12	21.94	54.55
-1	ГАРАЖ 13	18.02	46.59
-1	ГАРАЖ 14	30.33	
-1	П.М. 35	15.19	39.36
-1	П.М. 36	15.14	39.49
-1	ГАРАЖ 15	33.05	
-1	П.М. 37	17.69	45.99
-1	П.М. 38	15.36	39.75
-1	МАЗЕ 45	3.75	
-1	МАЗЕ 46	3.07	4.46

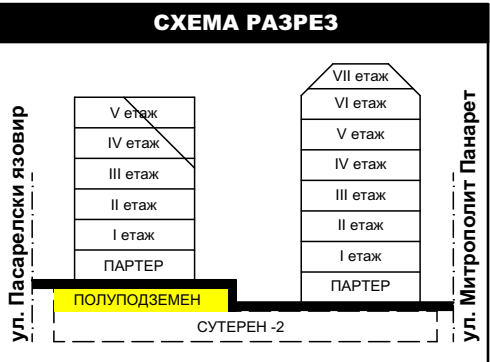
Ниво	Обект	ПЛОЩ БЕЗ О.Ч., м2	ПЛОЩ С О.Ч., м2
-1	МАЗЕ 47	3.58	5.2
-1	МАЗЕ 48	4.10	5.96
-1	МАЗЕ 49	4.50	6.54
-1	МАЗЕ 50	4.26	6.19
-1	МАЗЕ 51	2.41	
-1	МАЗЕ 52	3.31	
-1	МАЗЕ 53	3.31	4.81
-1	МАЗЕ 54	3.37	4.89
-1	МАЗЕ 55	3.95	
-1	МАЗЕ 56	3.38	
-1	МАЗЕ 57	3.55	
-1	МАЗЕ 58	4.05	

Ниво	Обект	ПЛОЩ БЕЗ О.Ч., м2	ПЛОЩ С О.Ч., м2
-1	МАЗЕ 59	3.39	
-1	МАЗЕ 60	3.30	4.79
-1	МАЗЕ 61	3.31	4.81
-1	МАЗЕ 62	2.20	3.20
-1	МАЗЕ 63	4.03	5.85
-1	МАЗЕ 64	4.30	6.25
-1	МАЗЕ 65	4.28	6.22
-1	МАЗЕ 66	4.80	6.98
-1	МАЗЕ 67	3.71	5.39
-1	МАЗЕ 68	4.35	6.31
-1	МАЗЕ 69	4.59	6.66
-1	МАЗЕ 70	5.00	7.26

Ниво	Обект	ПЛОЩ БЕЗ О.Ч., м2	ПЛОЩ С О.Ч., м2
-1	МАЗЕ 71	4.21	6.11
-1	МАЗЕ 72	2.91	4.23
-1	МАЗЕ 73	3.03	4.4
-1	МАЗЕ 74	3.03	4.4
-1	МАЗЕ 75	3.73	5.42
-1	МАЗЕ 76	3.73	5.42
-1	МАЗЕ 77	4.28	6.22
-1	П.М. 33	14.22	32.24
-1	П.М. 34	14.17	32.13
-1	П.М. 39	14.77	33.49
-1	П.М. 40	18.65	42.29
-1	П.М. 41	19.21	43.55

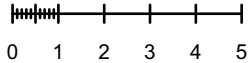
Ниво	Обект	ПЛОЩ БЕЗ О.Ч., м2	ПЛОЩ С О.Ч., м2
-1	П.М. 42	18.37	41.65
-1	П.М. 43	17.96	40.72
-1	П.М. 44	13.91	31.54
-1	П.М. 45	14.09	31.94
-1	П.М. 46	14.11	31.99
-1	П.М. 47	14.09	31.94
-1	П.М. 48	16.80	38.09
-1	П.М. 49	14.19	32.17
-1	П.М. 50	14.11	31.99
-1	П.М. 51	14.08	31.93
-1	П.М. 52	16.74	37.96
-1	П.М. 53	15.81	35.84

Ниво	Обект	ПЛОЩ БЕЗ О.Ч., м2	ПЛОЩ С О.Ч., м2
-1	П.М. 54	17.39	39.43
-1	П.М. 55	14.36	32.57
-1	П.М. 56	14.17	32.14



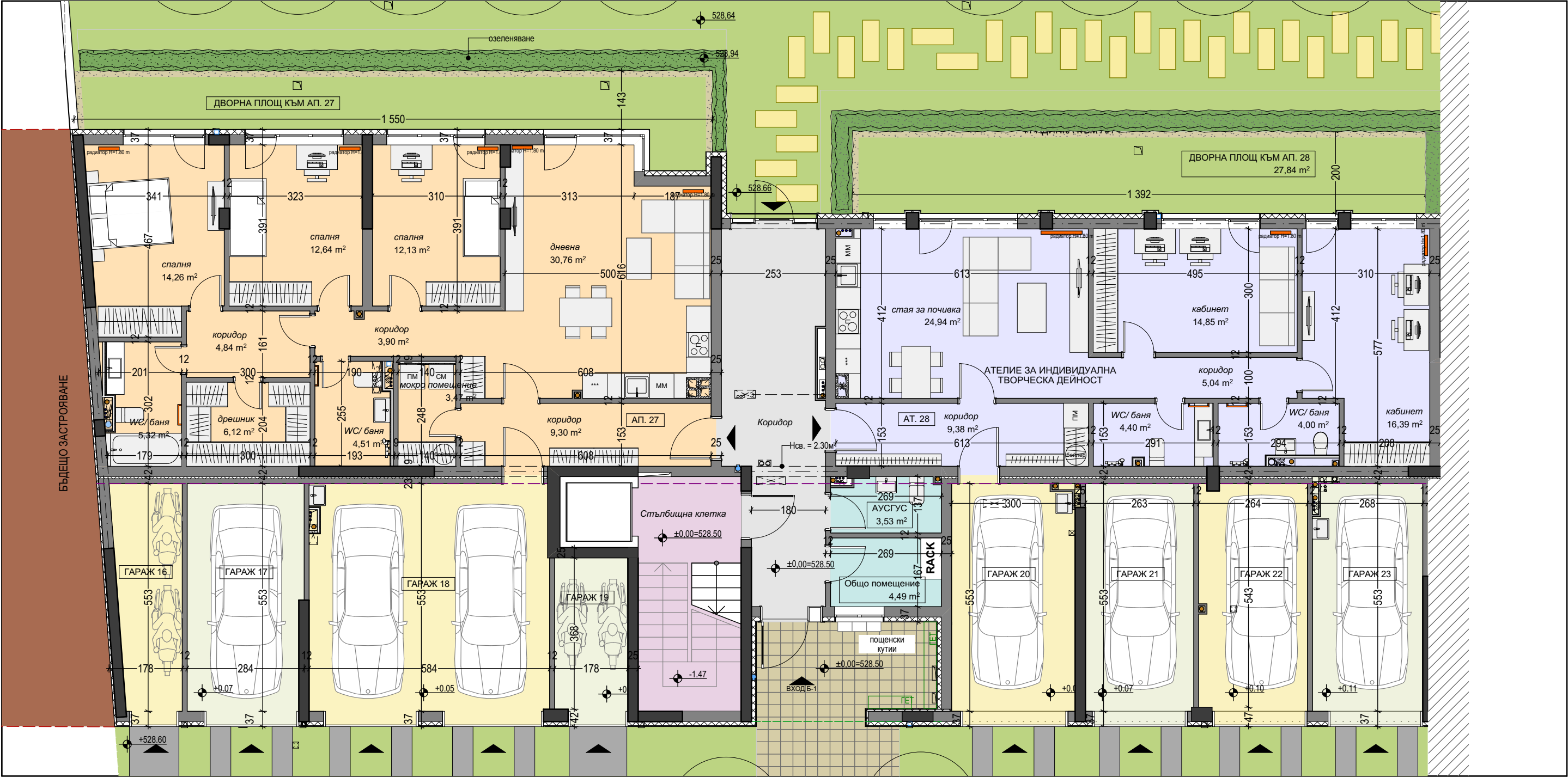
СГРАДА Б

ПОЛУПОДЗЕМЕН ЕТАЖ

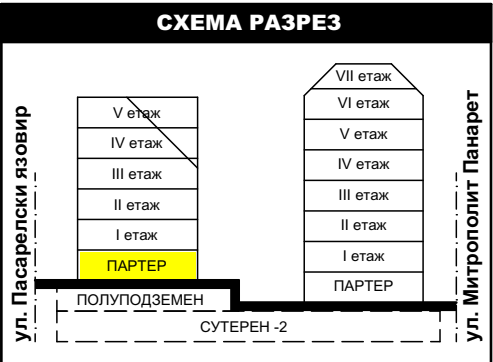


АЛБУМ ИМОТИ		
М 1:165	8/16	11.2024
арх. Вержиния Николова		

ЖИЛИЩНИ СГРАДИ DRY RIVER



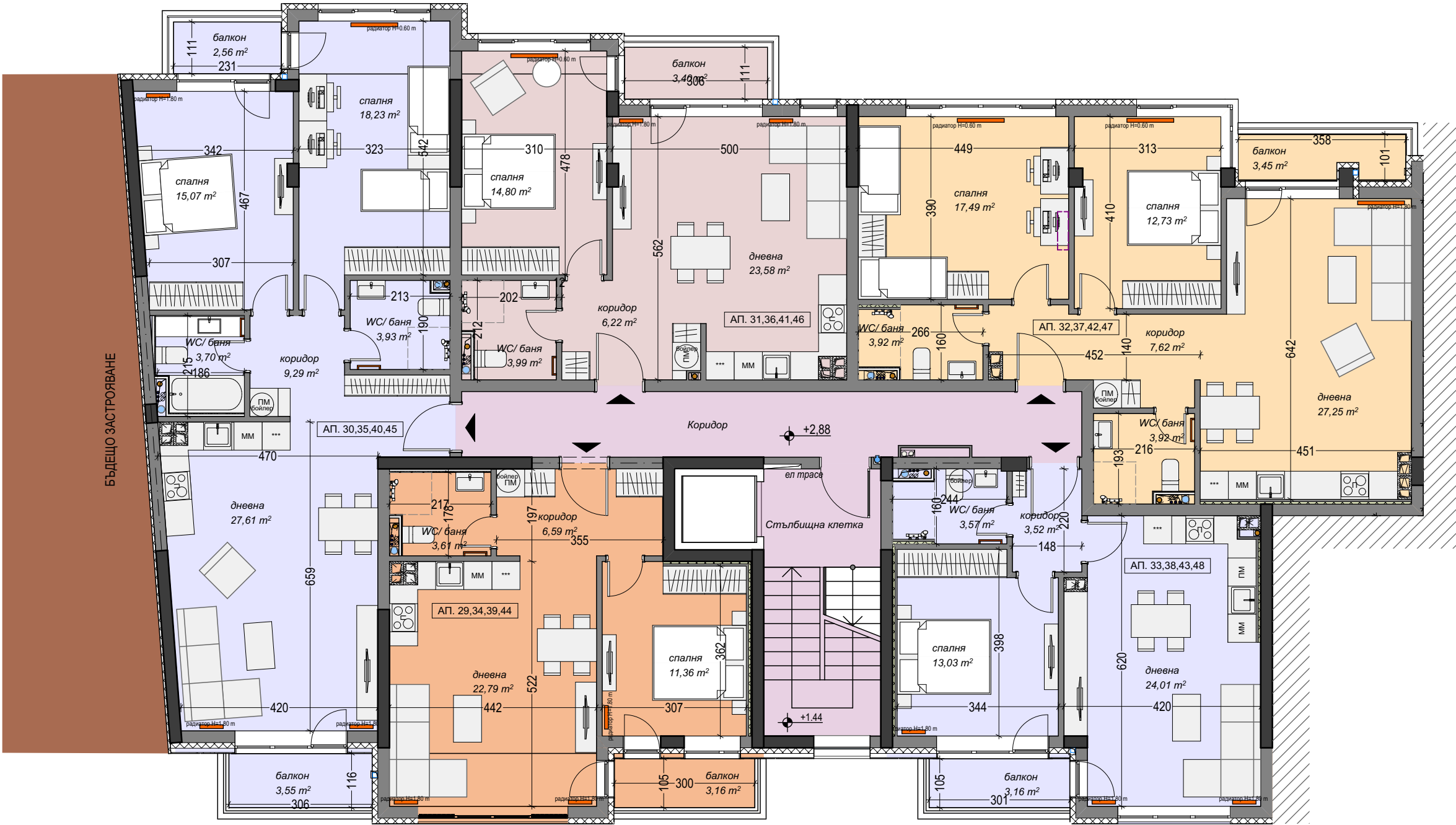
Обект	ПЛОЩ БЕЗ О.Ч., м2	ПЛОЩ С О.Ч. м2	Обект	ПЛОЩ БЕЗ О.Ч., м2	ПЛОЩ С О.Ч. м2	Обект	ПЛОЩ БЕЗ О.Ч., м2	ПЛОЩ С О.Ч. м2
АП. 27	126,12	137,41	ГАРАЖ 16	10,84	11,92	ГАРАЖ 21	17,20	18,91
ДВОРНА ПЛОЩ КЪМ АП. 27	23,53		ГАРАЖ 17	17,89	19,66	ГАРАЖ 22	16,86	18,53
АТ. 28	92,96	102,27	ГАРАЖ 18	36,74	40,38	ГАРАЖ 23	17,35	19,14
ДВОРНА ПЛОЩ КЪМ АП. 28	27,84		ГАРАЖ 19	8,29	9,11			
			ГАРАЖ 20	20,48	22,51			



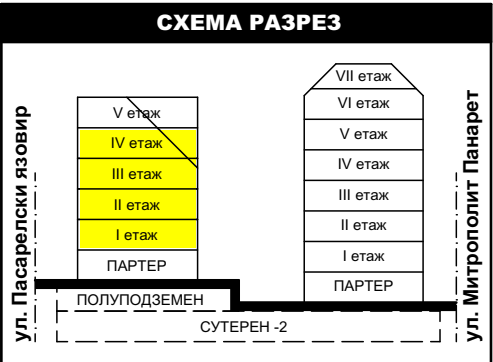
СГРАДА Б
ПАРТЕР, ВХОД 1

АЛБУМ ИМОТИ		
М 1:100	9/16	11.2024
арх. Вержиния Николова		

ЖИЛИЩНИ СГРАДИ DRY RIVER



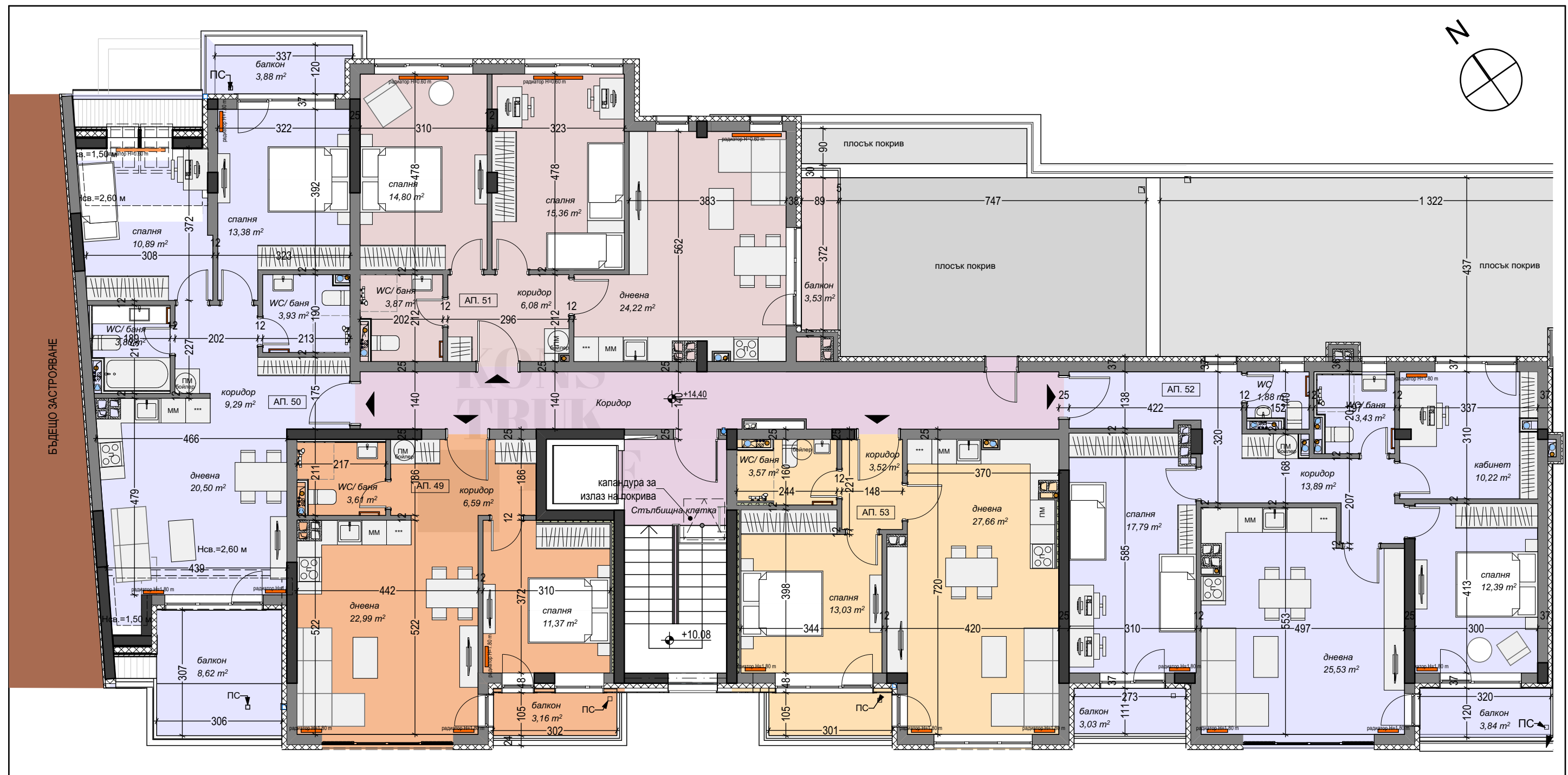
Обект	ПЛОЩ БЕЗ О.Ч., м2	ПЛОЩ С О.Ч. м2
АП. 29,34,39,44	57,45	63.38
АП. 30,35,40,45	98,76	108.59
АП. 31,36,41,46	61,01	67.18
АП. 32,37,42,47	90,22	99.26
АП. 33,38,43,48	57,11	62.95



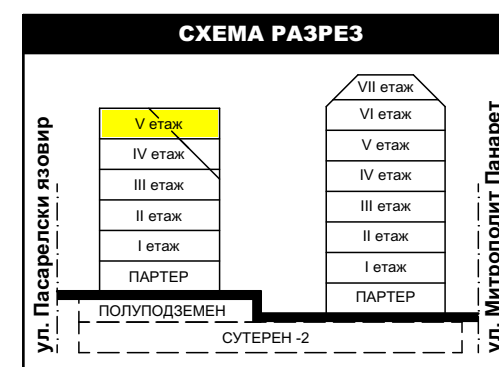
СГРАДА Б
ТИПОВ ЕТАЖ, ВХОД 1

АЛБУМ ИМОТИ		
М 1:100	10/16	11.2024
арх. Вержиния Николова		

ЖИЛИЩНИ СГРАДИ DRY RIVER



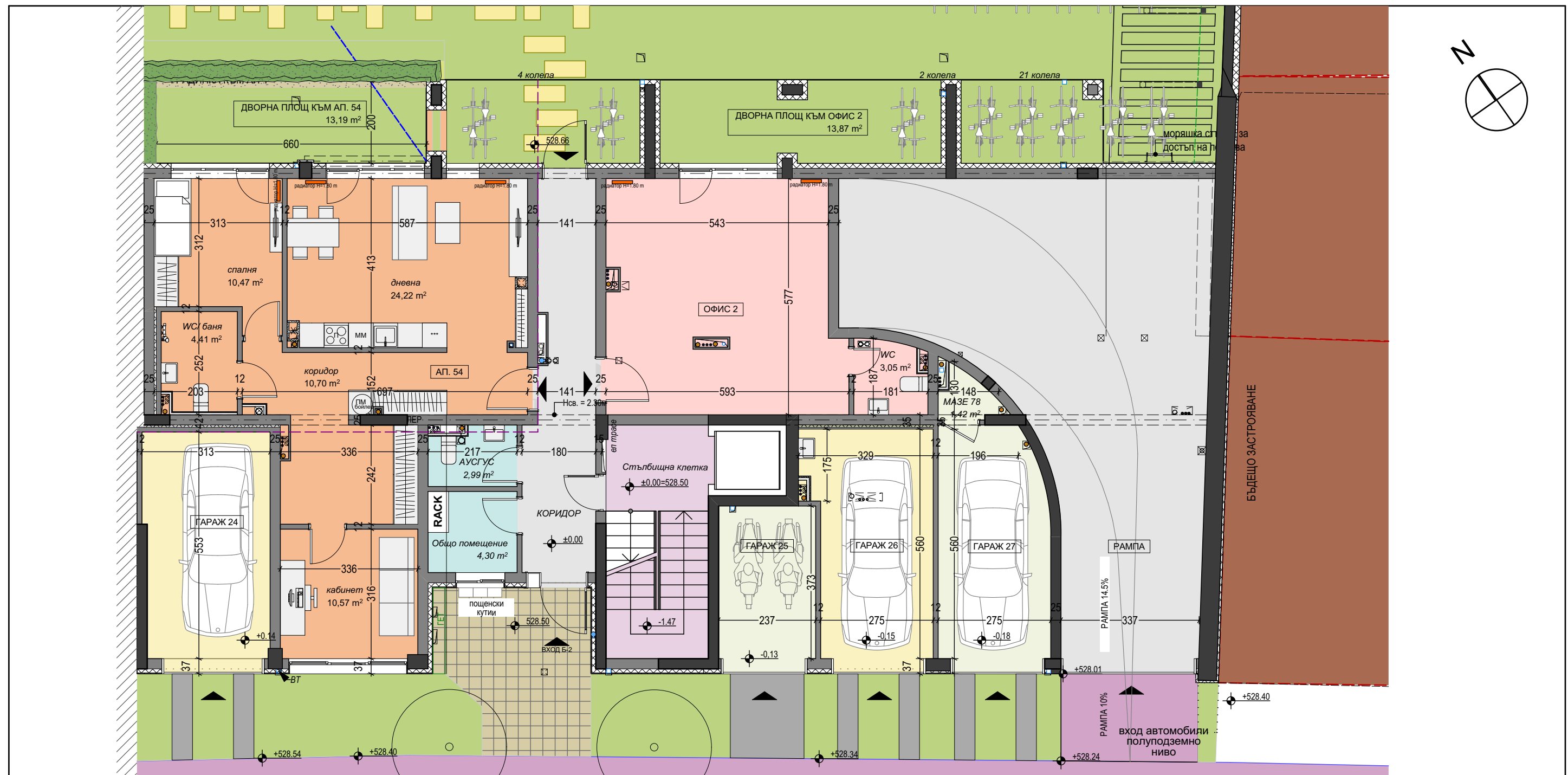
Объект	ПЛОЩ БЕЗ О.Ч., м2	ПЛОЩ С О.Ч. м2
АП. 49	57,47	63.03
АП. 50	90,72	98.36
АП. 51	80,95	88.58
АП. 52	113,91	124.81
АП. 53	60,93	66.79



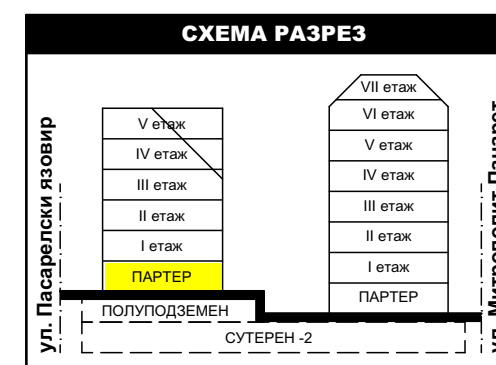
СГРАДА Б
ПЕТИ ЕТАЖ, ВХОД 1

АЛБУМ ИМОТИ		
М 1:100	11/16	11.2024
арх. Вержиния Николова		

ЖИЛИЩНИ СГРАДИ DRY RIVER



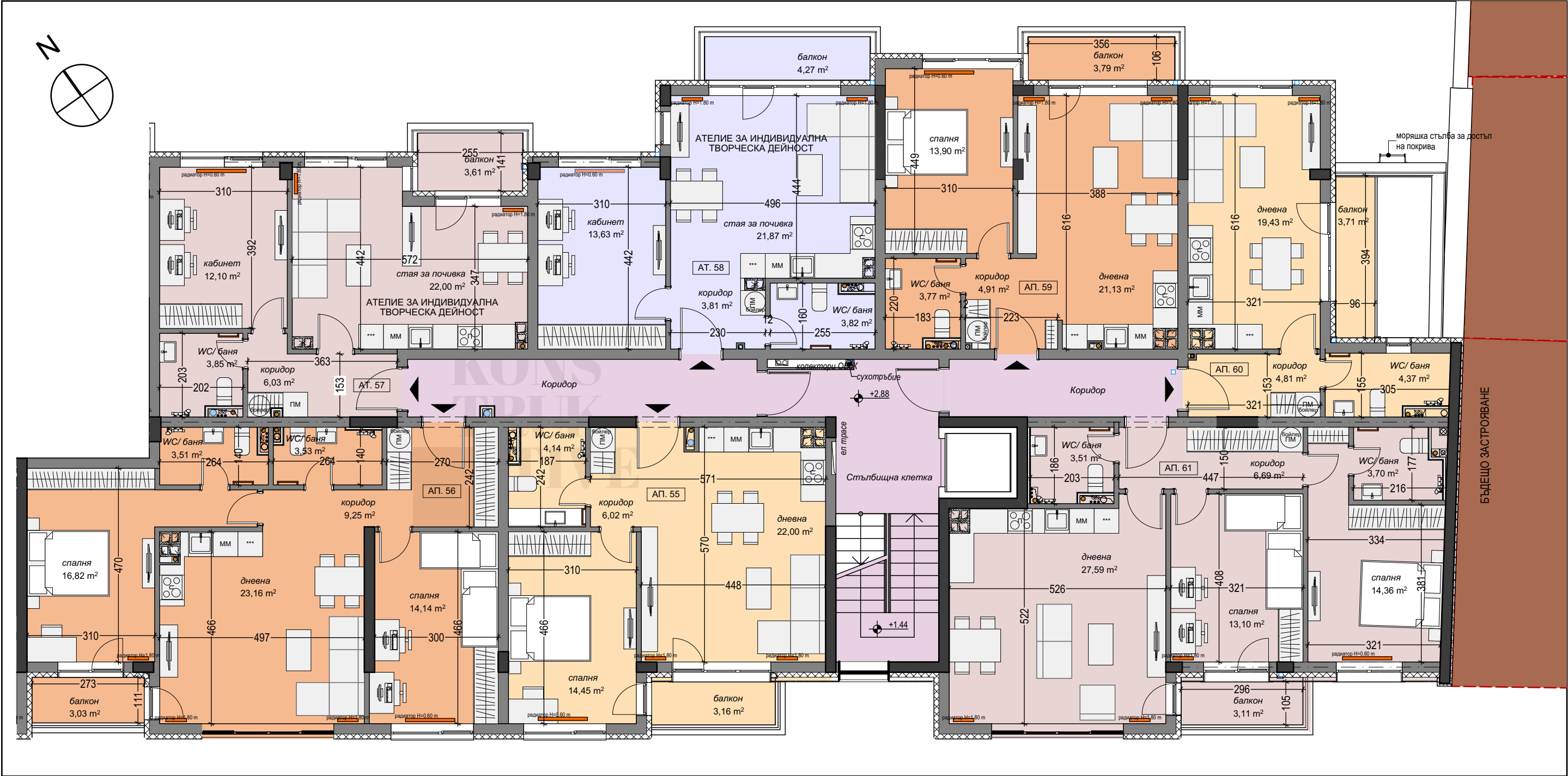
Обект	ПЛОЩ БЕЗ О.Ч., м2	ПЛОЩ С О.Ч .м2	Обект	ПЛОЩ БЕЗ О.Ч., м2	ПЛОЩ С О.Ч .м2
ОФИС 2	41,88	46.08	ГАРАЖ 24	20,02	22.09
ДВОРНА ПЛОЩ КЪМ ОФИС 2	13,87		ГАРАЖ 25	10,75	11.86
АП. 54	82,76	90.56	ГАРАЖ 26	18,76	20.70
ДВОРНА ПЛОЩ КЪМ АП. 54	13,19		ГАРАЖ 27	19,69	21.72



**СГРАДА Б
ПАРТЕР, ВХОД 2**

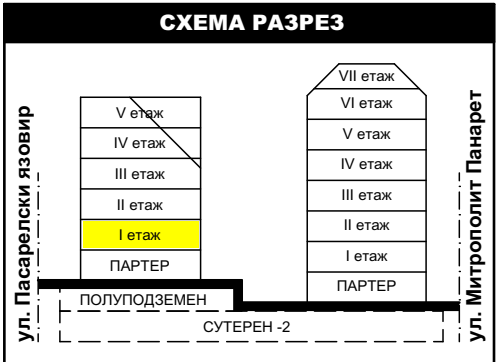
АЛБУМ ИМОТИ		
М 1:100	12/16	11.2024
арх. Вержиния Николова		

ЖИЛИЩНИ СГРАДИ DRY RIVER



Обект	ПЛОЩ БЕЗ О.Ч., м2	ПЛОЩ С О.Ч. м2
АП. 55	59,09	65.44
АП. 56	86,19	95.54
АТ. 57	56,94	62.88
АТ. 58	56,47	62.36

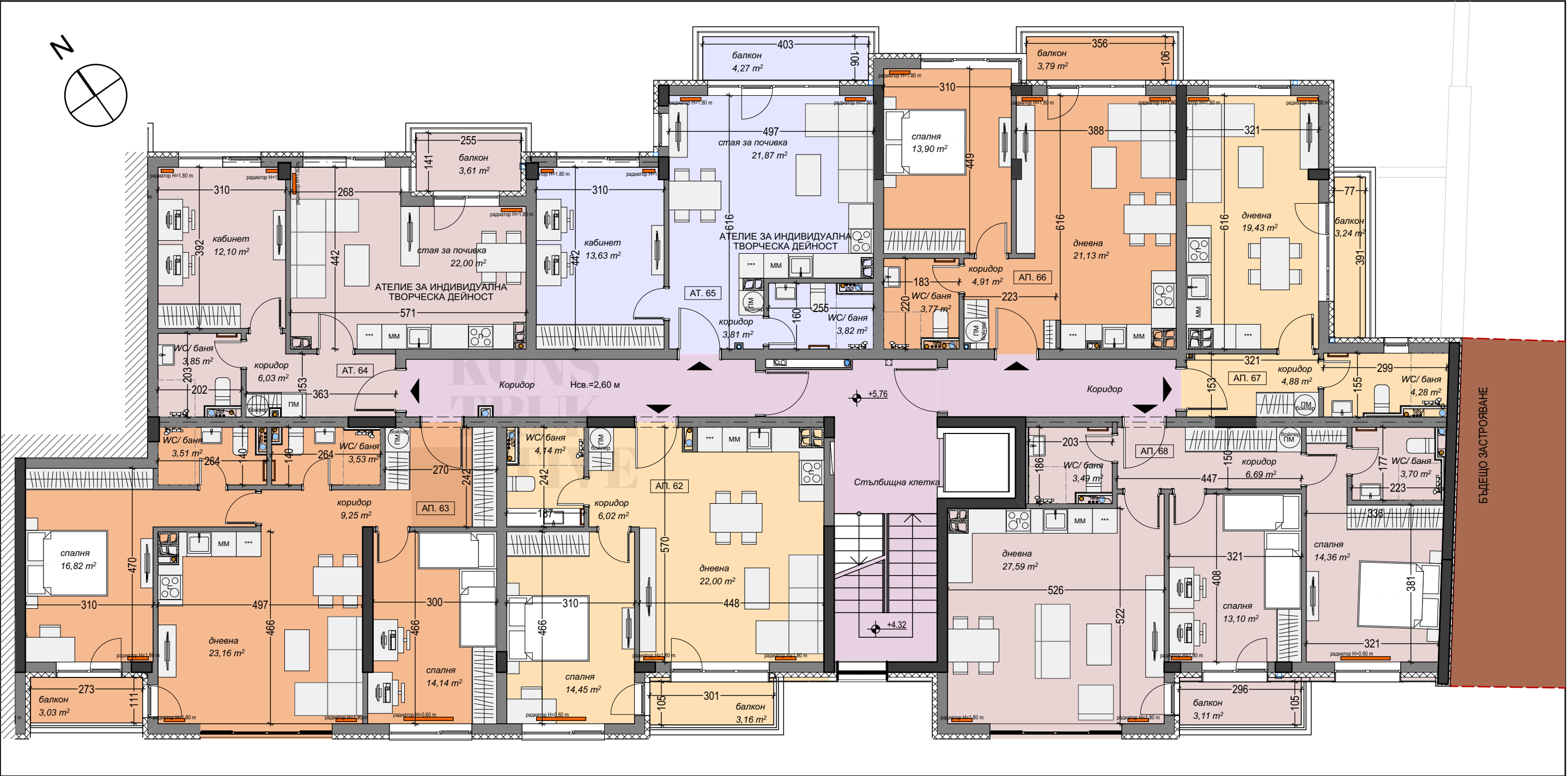
Обект	ПЛОЩ БЕЗ О.Ч., м2	ПЛОЩ С О.Ч. м2
АП. 59	56,03	61.82
АП. 60	40,98	45.47
АП. 61	86,00	95.31



СГРАДА Б
ПЪРВИ ЕТАЖ, ВХОД 2

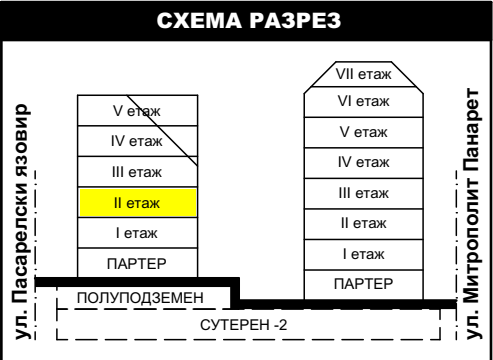
АЛБУМ ИМОТИ		
М 1:100	13/16	11.2024
арх. Вержиния Николова		

ЖИЛИЩНИ СГРАДИ DRY RIVER



Обект	ПЛОЩ БЕЗ О.Ч., м2	ПЛОЩ С О.Ч. м2
АП. 62	59,09	65.44
АП. 63	86,19	95.54
АТ. 64	56,94	62.88
АТ. 65	56,46	62.35

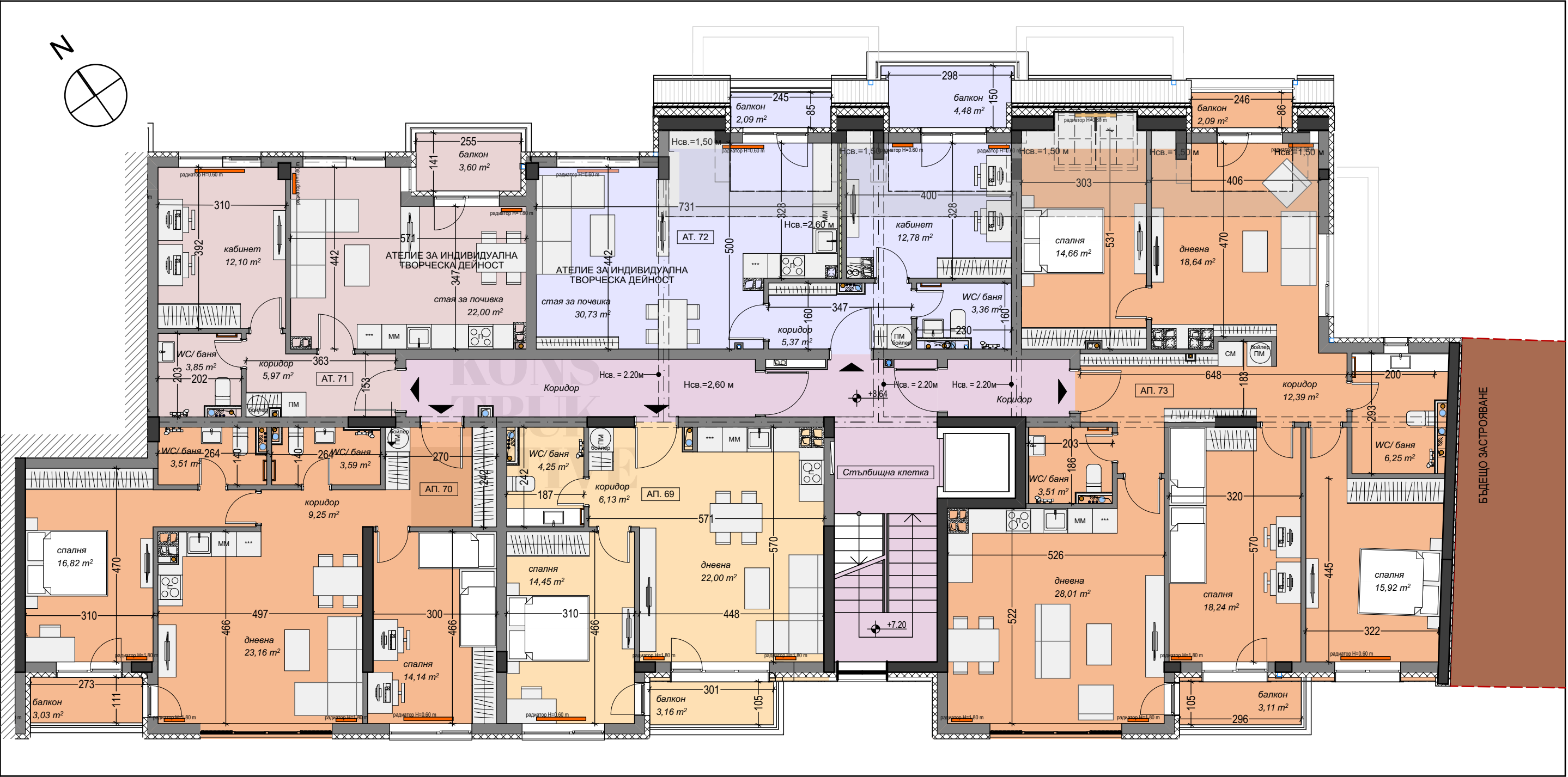
Обект	ПЛОЩ БЕЗ О.Ч., м2	ПЛОЩ С О.Ч. м2
АП. 66	56,03	61.82
АП. 67	40,67	45.13
АП. 68	86,00	95.31



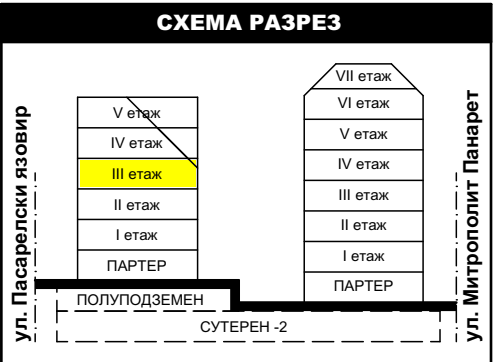
СГРАДА Б
ВТОРИ ЕТАЖ, ВХОД 2

АЛБУМ ИМОТИ		
М 1:100	14/16	11.2024
арх. Вержиния Николова		

ЖИЛИЩНИ СГРАДИ DRY RIVER



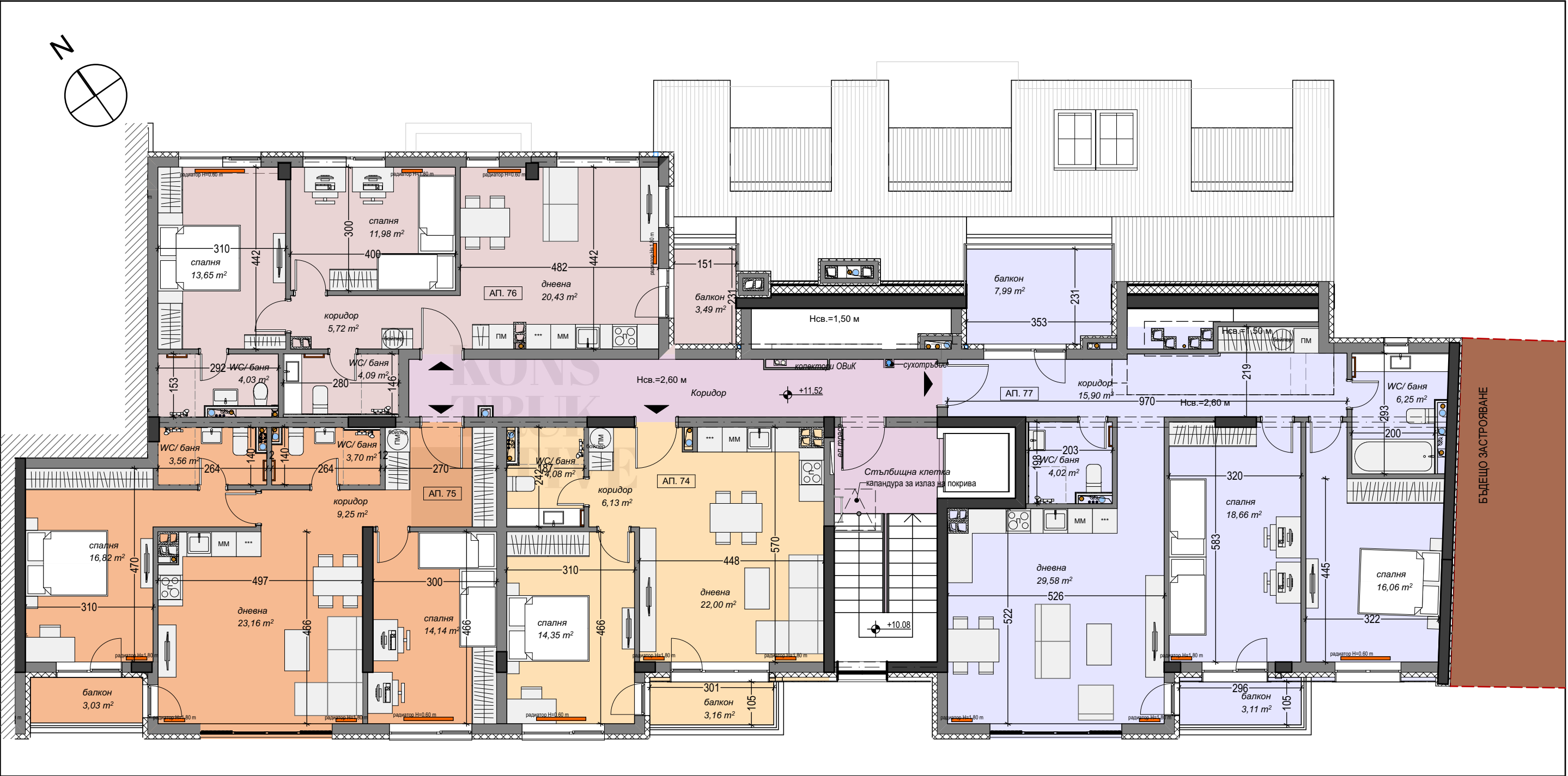
Обект	ПЛОЩ БЕЗ О.Ч., м2	ПЛОЩ С О.Ч. м2
АП. 69	59,09	65.44
АП. 70	86,19	95.54
АТ. 71	56,94	62.88
АТ. 72	73,30	80.95
АП. 73	148,36	162.71



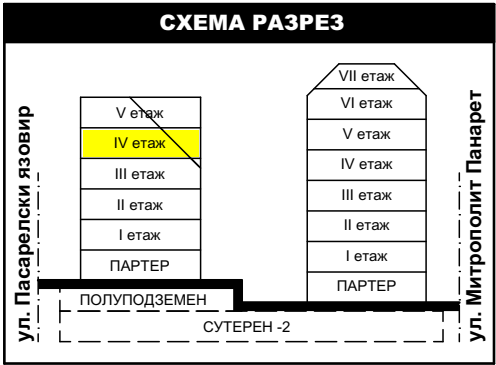
СГРАДА Б
ТРЕТИ ЕТАЖ, ВХОД 2

АЛБУМ ИМОТИ		
М 1:100	15/16	11.2024
арх. Вержиния Николова		

ЖИЛИЩНИ СГРАДИ DRY RIVER



Обект	ПЛОЩ БЕЗ О.Ч., м2	ПЛОЩ С О.Ч. м2
АП. 74	59,09	65.07
АП. 75	86,19	95.00
АП. 76	77,82	85.39
АП. 77	128,04	141.09



СГРАДА Б
ЧЕТВЪРТИ ЕТАЖ, ВХОД 2

АЛБУМ ИМОТИ		
М 1:100	16/16	11.2024
арх. Вержиния Николова		